



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ Β΄**

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Ε. Τσαρτινογλου
Τηλέφωνο : 210-6980333
FAX : 210-6918088
e-mail : e.tsartinoglou@prv.ypeka.gr

Θέμα : Σχετικά με τη θέση του κτιρίου ως προς το πίσω όριο οικοπέδου

Σχετ. : Το υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ Φ16/2294/24-5-2013 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ Αττικής

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι η παρ. 1στ του άρθρου 14 του ν.4067/12 (79 Α') έχει εφαρμογή σε κάθε περίπτωση που κατά την τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο τίθεται θέμα υποχρεωτικής απόστασης Δ ή δ.

Σύμφωνα με την παρ. 1^α του άρθρου 14 του ν.4067/12 η όψη του κτιρίου στο πίσω όριο απέχει κατ'ελάχιστο απόσταση Δ από αυτό. Επομένως, εάν με την υποχρέωση αυτή δεν μπορεί να εξασφαλιστεί κτίριο με ελάχιστη διάσταση κατά το βάθος 9μ, είναι δυνατόν να εφαρμοστούν τα διαλαμβανόμενα στην παρ. 1 στ του ιδίου άρθρου.

Ε. Δ:

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Β
- 3) Τσαρτινογλου Ε.
- 4) Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ

Αθήνα, 6 / 9 / 2013

Αρ. Πρωτ.: 32474

Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
ΔΙΠΕΧΩΣΧ Αττικής
Μεσογείων 239
154 51 Ν. Ψυχικό

Κοιν.: Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας
ΥΔΟΜ
Χαρ. Νικολάου 22
19003 Μαρκόπουλο
(Σχ. 3488/8-4-2013)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ